

TRIBUNALE DI LATINA

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

EX ART. 570 E SEGG. C.P.C

R.G.E. 220/10

Nella procedura esecutiva immobiliare promossa da **ASPRA FINANCE S.P.A.- n. 220/10 R.G.E.**

IL DELEGATO DR.SSA EMMA MARANGON

con studio in Latina (LT) Via E. Cialdini n. 6, giusta delega al compimento delle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c. conferitagli in forza dell'ordinanza pronunciata in data 18 aprile 2012 dal Giudice dell'Esecuzione dott. Rosaria GIORDANO, nel procedimento di espropriazione immobiliare promosso dalla Unicredit Credit Management Bank S.P.A., pendente presso il Tribunale di Latina ed iscritto al n. 220/10 R.G.E.

RENDE NOTO

che nel procedimento espropriativo predetto il Professionista Delegato, in virtù della su richiamata ordinanza di vendita delegata, il giorno martedì **29 SETTEMBRE 2015 alle ore 16:00** nel suo studio in Latina, Via E. Cialdini n. 6 Int. 9, procederà alla vendita **senza incanto** dei seguenti immobili pignorati come appresso descritti:

LOTTO "A"

Piena proprietà di appartamento sito nel **Comune di Norma (LT)** posto al piano rialzato della superficie netta interna di circa mq 97, suddiviso in quattro vani e servizi, più balconi a livello.

Si avverte che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni previste dall'art. 46 quinto comma del testo unico di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e dell'art. 40 sesto comma della legge 47 del 1985 e succ. mod. ed int.

Il lotto "A" è posto in vendita al prezzo base d'asta ribassato di Euro 28.125,00 offerte in aumento Euro 700,00.

LOTTO "B"

Piena proprietà di appartamento sito nel **Comune di Norma (LT)** posto al piano rialzato della superficie netta interna di circa mq 97, suddiviso in cinque vani e servizi, più balconi a livello.

Si avverte che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni previste dall'art. 46 quinto comma del testo unico di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e dell'art. 40 sesto comma della legge 47 del 1985 e succ. mod. ed int.

Il lotto "B" è posto in vendita al prezzo base d'asta ribassato di Euro 21.375,00;
offerte in aumento Euro 500,00.

LOTTO "C"

Piena proprietà di locale magazzino garage sito in Norma (LT) posto al piano sottostrada della superficie netta interna di circa mq 200.

Si avverte che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni previste dall'art. 46 quinto comma del testo unico di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e dell'art. 40 sesto comma della legge 47 del 1985 e succ. mod. ed int.

Il lotto "C" è posto in vendita al prezzo base d'asta ribassato di Euro 63.000,00;
offerte in aumento Euro 1.300,00.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Il Lotto "A" è posto in vendita al prezzo base d'asta di Euro 28.125,00;
offerte in aumento di Euro 700,00.

Il Lotto "B" è posto in vendita al prezzo base d'asta di Euro 21.375,00;
offerte in aumento di Euro 500,00.

Il Lotto "C" è posto in vendita al prezzo base d'asta di Euro 63.000,00;
offerte in aumento di Euro 1.300,00.

2. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso i locali dello studio del delegato dott.ssa Emma Marangon entro le ore 13,00 del giorno non festivo precedente la data della vendita sopra indicata. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta;

3. Il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è di **60** giorni dalla aggiudicazione, salvo diverso termine inferiore indicato nell'offerta;

4. L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

5. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a **dott.ssa Emma Marangon proc. Esecutiva n. 220/10**, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

6. L'offerta presentata è irrevocabile.

7. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato nell'offerta, ovvero, in mancanza, entro **60** giorni dalla aggiudicazione con assegno circolare non trasferibile intestato a **dott.ssa Emma Marangon proc. Esecutiva n. 220/10**. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione;

8. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia del mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto Legislativo 10 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo, nel termine indicato nell'offerta, ovvero entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva, il residuo del prezzo dedotta la cauzione del 10% del prezzo di aggiudicazione nei limiti del credito dovuto all'Istituto mutuante, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate allegando l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito.

9. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto;

10. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

11. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario e a spese della procedura.

12. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

13. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

14. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

15. Si avverte che i siti internet ove è pubblicata la relazione di stima trovano in www.astegiudiziarie.it e www.vendite-giudiziarie.it

16. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale della perizia di stima e dell'ordinanza di vendita sopra detta pronunciata dal giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva immobiliare rubricata al n. 220/10 R.G.E.

Avvisa altresì

che l'eventuale successivo **incanto dei Lotti "A", "B" e "C"**, avrà luogo presso lo studio della Dott.ssa Emma Marangon in Latina Via E. Cialdini n. 6, Int. 9, il giorno **martedì 06 OTTOBRE 2015 alle ore 16:00** alle seguenti condizioni:

- Il lotto "A" è posto in vendita al prezzo base d'asta di Euro **28.125,00**;

- offerte in aumento Euro 700,00;
- Il lotto "B" è posto in vendita al prezzo base d'asta di Euro **21.375,00**;
offerte in aumento Euro 500,00;
 - Il lotto "C" è posto in vendita al prezzo base d'asta di Euro **63.000,00**;
offerte in aumento Euro 1.300,00;
 - ogni offerente, per poter essere ammesso all'incanto, dovrà depositare alla dott.ssa Emma Marangon, entro le ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto, ad eccezione del Sabato, il 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione;
 - l'istanza di partecipazione all'asta dovrà essere depositata unitamente ad un assegno circolare non trasferibile intestato a dott.ssa Emma Marangon Proc. Es. 220/10;
 - entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva (70 giorni dall'incanto), l'aggiudicatario dovrà depositare il saldo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a dott.ssa Emma Marangon Proc. Es. 220/10 dedotta la cauzione prestata;
 - ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia del mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto Legislativo 10 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva (130 giorni dall'incanto), il residuo del prezzo dedotta la cauzione del 10% del prezzo di aggiudicazione nei limiti del credito dovuto all'Istituto mutuante, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate allegando l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 570 e 591 bis c.p.c., per tutte le attività connesse alla presentazione delle offerte e per ogni ulteriore informazione sarà possibile rivolgersi presso lo studio della dottoressa delegata Emma Marangon, Via E. Cialdini n. 6, Int. 9 Latina, Tel. 0773.484528 fax 0773.405681 – e-mail: emma.studiomarangon@legalmail.it

Latina, li

Dott.ssa Emma Marangon

